**Порівняльна таблиця**

**до проєкту рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку «Про затвердження Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу», схваленого постановою Комісії від 30.09.2025 № 28/21/2969/К01**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Редакція, схвалена постановою Комісії від 30.09.2025 № 28/21/2969/К01** | **Пропозиції та зауваження від ПАТ «НДУ»** | **Остаточна редакція** |
| 26. Рішення загальних зборів акціонерів акціонерного товариства – емітента сертифікатів ФОН, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом загальних зборів акціонерів товариства відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про акціонерні товариства» та мають бути засвідчені підписами голови, секретаря загальних зборів, керівника товариства, а у разі якщо загальні збори проводяться шляхом електронного голосування – уповноваженою особою Центрального депозитарію цінних паперів.  Рішення, прийняті наглядовою радою або радою директорів акціонерного товариства, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом засідання наглядової ради або ради директорів товариства та засвідчуються підписами голови наглядової ради або ради директорів, керівника товариства.  У випадку, якщо рішення прийняті акціонерами – власниками 100 відсотків голосуючих акцій, які зібралися в одному місці відповідно до вимог статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства», такі рішення оформляються у вигляді протоколу загальних зборів акціонерів товариства відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про акціонерні товариства» та підписуються усіма акціонерами товариства, які є власниками 100 відсотків голосуючих акцій товариства.  До протоколу загальних зборів акціонерів товариства додаються копії протоколів про підсумки голосування з відповідних питань порядку денного, які мають відповідати вимогам статті 56 Закону України «Про акціонерні товариства» , та перелік акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах акціонерів товариства.  У випадку, якщо рішення прийняті єдиним акціонером товариства, такі рішення оформляються у вигляді рішень єдиного акціонера та підписуються ним (його представником).  У випадку, якщо рішення прийняті акціонерами – власниками 100 відсотків голосуючих акцій, які зібралися в одному місці відповідно до вимог статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства» або єдиним акціонером товариства, також надається реєстр акціонерів у формі переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерного товариства, складений у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, на дату проведення загальних зборів або на дату прийняття рішення єдиним акціонером, засвідчений Центральним депозитарієм цінних паперів. | 26. Рішення загальних зборів акціонерів акціонерного товариства – емітента сертифікатів ФОН, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом загальних зборів акціонерів товариства відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про акціонерні товариства», **який підписується головуючим та секретарем загальних зборів.**  *Пропонуємо прибрати «керівником», і далі про підписання протоколу відповідно до п.1, 4 ст. 57 та п. 99 Положення №595*  Стаття 57. Протокол загальних зборів акціонерів  1. Протокол загальних зборів складається протягом 10 днів з моменту закриття загальних зборів та **підписується головуючим і секретарем загальних зборів.**  4. Протокол загальних зборів **підписується головуючим та секретарем загальних зборів** на кожному аркуші протоколу та прошивається, а в разі складення протоколу загальних зборів у формі електронного документа - шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів головуючого та секретаря загальних зборів.  Рішення, прийняті наглядовою радою або радою директорів акціонерного товариства, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом засідання наглядової ради або ради директорів товариства та засвідчуються підписами голови наглядової ради або ради директорів, керівника товариства.  У випадку, якщо рішення прийняті акціонерами – власниками 100 відсотків голосуючих акцій, які зібралися в одному місці відповідно до вимог статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства», такі рішення оформляються у вигляді протоколу загальних зборів акціонерів товариства відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про акціонерні товариства» та підписуються усіма акціонерами товариства, які є власниками 100 відсотків голосуючих акцій товариства.  ***Пропонуємо прибрати дублювання, в останньому абзаці є норми який реєстр додається і як він формується:***  «…реєстр акціонерів у формі переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерного товариства, складений у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, на дату проведення загальних зборів або на дату прийняття рішення єдиним акціонером, засвідчений Центральним депозитарієм цінних паперів»  До протоколу загальних зборів акціонерів товариства додаються копії протоколів про підсумки голосування з відповідних питань порядку денного, які мають відповідати вимогам статті 56 Закону України «Про акціонерні товариства».  У випадку, якщо рішення прийняті єдиним акціонером товариства, такі рішення оформляються у вигляді рішень єдиного акціонера та підписуються ним (його представником).  У випадку, якщо рішення прийняті акціонерами – власниками 100 відсотків голосуючих акцій, які зібралися в одному місці відповідно до вимог статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства» або єдиним акціонером товариства, також надається реєстр акціонерів у формі переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерного товариства, складений у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, на дату проведення загальних зборів або на дату прийняття рішення єдиним акціонером, засвідчений Центральним депозитарієм цінних паперів. | **Враховано частково** *(засвідчення керівником товариства протокол загальних зборів – загальна норма для усіх документів щодо реєстрації емісії цінних паперів)*  26. Рішення загальних зборів акціонерів акціонерного товариства – емітента сертифікатів ФОН, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом загальних зборів акціонерів товариства відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про акціонерні товариства», **який підписується головуючим, секретарем загальних зборів та** **керівником товариства, а** у разі якщо загальні збори проводяться шляхом електронного голосування **з використанням електронної системи Центрального депозитарію протокол скріплюється кваліфікованою електронною печаткою Центрального депозитарію цінних паперів та підписується головуючим та секретарем загальних зборів.**  Рішення, прийняті наглядовою радою або радою директорів акціонерного товариства, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом засідання наглядової ради або ради директорів товариства та засвідчуються підписами голови наглядової ради або ради директорів, керівника товариства.  У випадку, якщо рішення прийняті акціонерами – власниками 100 відсотків голосуючих акцій, які зібралися в одному місці відповідно до вимог статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства», такі рішення оформляються у вигляді протоколу загальних зборів акціонерів товариства відповідно до вимог статті 57 Закону України «Про акціонерні товариства» та підписуються усіма акціонерами товариства, які є власниками 100 відсотків голосуючих акцій товариства.  **Враховано**  До протоколу загальних зборів акціонерів товариства додаються копії протоколів про підсумки голосування з відповідних питань порядку денного, які мають відповідати вимогам статті 56 Закону України «Про акціонерні товариства».  У випадку, якщо рішення прийняті єдиним акціонером товариства, такі рішення оформляються у вигляді рішень єдиного акціонера та підписуються ним (його представником).  У випадку, якщо рішення прийняті акціонерами – власниками 100 відсотків голосуючих акцій, які зібралися в одному місці відповідно до вимог статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства» або єдиним акціонером товариства, також надається реєстр акціонерів у формі переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерного товариства, складений у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, на дату проведення загальних зборів або на дату прийняття рішення єдиним акціонером, засвідчений Центральним депозитарієм цінних паперів. |
| 27. Рішення загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю (товариства з додатковою відповідальністю) – емітента сертифікатів ФОН, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом загальних зборів учасників товариства відповідно з урахуванням вимог статті 33 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» ~~та мають бути засвідчені підписами голови, с~~екретаря загальних зборів, керівника товариства, а у разі якщо загальні збори проводяться шляхом електронного голосування – уповноваженою особою Центрального депозитарію цінних паперів. | *Абзац 4 ст. 33 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю»:*  *4. …Протокол підписує голова загальних зборів учасників або інша уповноважена зборами особа з числа учасників товариства або їх представників, якщо інше не передбачено статутом товариства….*  *П.21 рішення НКЦПФР №526 «Порядок проведення загальних зборів учасників товариств з обмеженою відповідальністю та товариств з додатковою відповідальністю із застосуванням засобів електронних комунікацій через облікову систему часток»:*  *21. Протокол загальних зборів формується електронною системою Центрального депозитарію не пізніше наступного робочого дня після дати проведення загальних зборів та скріплюється кваліфікованою електронною печаткою Центрального депозитарію.*  27. Рішення загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю (товариства з додатковою відповідальністю) – емітента сертифікатів ФОН, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом загальних зборів учасників товариства відповідно з урахуванням вимог статті 33 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» **та мають бути засвідчені підписами голови загальних зборів учасників або іншою уповноваженою зборами особою, якщо інше не передбачено статутом товариства**, а у разі якщо загальні збори проводяться шляхом електронного голосування **з використанням електронної системи Центрального депозитарію протокол скріплюється кваліфікованою електронною печаткою Центрального депозитарію цінних паперів.** | **Враховано**  27. Рішення загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю (товариства з додатковою відповідальністю) – емітента сертифікатів ФОН, подання яких до реєструвального органу передбачено цим Положенням, оформляються протоколом загальних зборів учасників товариства відповідно з урахуванням вимог статті 33 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» **та мають бути засвідчені підписами голови загальних зборів учасників або іншою уповноваженою зборами особою, якщо інше не передбачено статутом товариства,** а у разі якщо загальні збори проводяться шляхом електронного голосування **з використанням електронної системи Центрального депозитарію, протокол скріплюється кваліфікованою електронною печаткою Центрального депозитарію цінних паперів.** |
| 28. Емітент може подавати виписку з протоколу загальних зборів акціонерів (учасників) щодо відповідного (відповідних) питання (питань), до якої вносяться відомості про:  1) дату проведення загальних зборів;  2) спосіб проведення загальних зборів;  3) дату і час початку та завершення голосування (у разі проведення електронних та дистанційних загальних зборів);  4) дату складання переліку акціонерів (учасників), які мають право на участь у загальних зборах, та кількість належних їм голосів;  5) загальну кількість осіб, включених до переліку акціонерів (учасників), які  мають право на участь у загальних зборах;  6) для емітента сертифікатів ФОН – акціонерного товариства загальну кількість голосів акціонерів – власників голосуючих акцій товариства, які зареєструвалися для участі у загальних зборах (якщо певні акції є голосуючими не з усіх питань порядку денного – зазначається кількість голосуючих акцій з  кожного питання);  7) кворум загальних зборів (якщо певні акції є голосуючими не з усіх питань порядку денного – зазначається кворум загальних зборів з кожного питання);  8) головуючого та секретаря загальних зборів;  9) склад лічильної комісії (у разі проведення загальних зборів акціонерів шляхом очного голосування);  10) особу (осіб), уповноважену (уповноважених) взаємодіяти з авторизованою електронною системою у зв’язку з проведенням загальних зборів;  11) порядок денний загальних зборів;  12) підсумки голосування із зазначенням результатів голосування відповідного питання (питань) порядку денного загальних зборів та рішення, яке прийнято загальними зборами з цього питання.  ~~Виписка з протоколу загальних зборів акціонерів (учасників) підписується головуючим та секретарем загальних зборів на кожному аркуші.~~ | 28. Емітент може подавати виписку з протоколу загальних зборів акціонерів щодо відповідного (відповідних) питання (питань), до якої вносяться відомості, **визначені статтею 57 Закону України «Про акціонерні товариства».**  *Пропонуємо доопрацювати склад відомостей :*  *1. Оскільки таких вимог щодо відомостей з протоколу зборів ТОВ законодавством не визначено, і перелік в проекті не адаптований для ТОВ (наприклад для зборів ТОВ немає таких переліків)*  *2. Розділити для ЗЗА окремо та зробити посилання на статтю 57, без перелічення, а для ТОВ окремий мінімальний перелік відомостей*  *Неповні вимоги до оформлення (не вистачає як електронного документу), тому пропонуємо тут прибрати, до того ж в п. 21 визначені вимоги до оформлення документів.* | **Враховано редакційно**  28. Емітент може подавати виписку з протоколу загальних зборів акціонерів (учасників) **(крім випадку проведення зборів шляхом електронного голосування з використання електронної системи Центрального депозитарію)** щодо відповідного (відповідних) питання (питань), до якої вносяться відомості про:  1) дату проведення загальних зборів;  ………..  *Не враховано, оскільки стаття 57 Закону України «Про акціонерні товариства» визначає перелік інформації у протоколі, а не у виписці з протоколу.*  Виписка з протоколу загальних зборів акціонерів (учасників) підписується головуючим, секретарем загальних зборів **та керівником товариства.** |
| 32. Емісія сертифікатів ФОН серед заздалегідь визначеного кола осіб без здійснення публічної пропозиції здійснюється за такими етапами:  …  6) укладення з Центральним депозитарієм цінних паперів договору про обслуговування випусків сертифікатів ФОН (за відсутності такого договору);  7) присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номеру (коду ISIN);  8) надання Центральному депозитарію цінних паперів копії рішення про емісію сертифікатів ФОН і проспекту емісії та оформлення і депонування тимчасового глобального сертифіката в Центральному депозитарії цінних паперів; | 32. Емісія сертифікатів ФОН серед заздалегідь визначеного кола осіб без здійснення публічної пропозиції здійснюється за такими етапами:  …  *Пропонуємо формулювання з врахуванням п.3. Статті 92 ЗУ «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки»*  6) укладення з Центральним депозитарієм цінних паперів договору про обслуговування випусків **цінних паперів** (за відсутності такого договору);  7) присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номеру **цінних паперів** (коду ISIN);  *Оскільки в п. 8 не наводиться вичерпний перелік документів, який надається ЦД (немає принаймні анкети), то пропонуємо видалити першу частину фрази*  8) оформлення і депонування тимчасового глобального сертифіката в Центральному депозитарії цінних паперів; | 32. Емісія сертифікатів ФОН серед заздалегідь визначеного кола осіб без здійснення публічної пропозиції здійснюється за такими етапами:  …  ***Враховано***  6) укладення з Центральним депозитарієм цінних паперів договору про обслуговування випусків **цінних паперів** (за відсутності такого договору);  7) присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номеру **цінних паперів** (коду ISIN);  ***Враховано***  8) оформлення і депонування тимчасового глобального сертифіката в Центральному депозитарії цінних паперів; |
| 33. Емісія сертифікатів ФОН із здійсненням публічної пропозиції здійснюється за такими етапами:  …  7) укладення з Центральним депозитарієм цінних паперів договору про обслуговування випусків сертифікатів ФОН (за відсутності такого договору);  8) присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номера (коду ISIN) та отримання емітентом коду LEI; | 33. Емісія сертифікатів ФОН із здійсненням публічної пропозиції здійснюється за такими етапами:  …  7) укладення з Центральним депозитарієм цінних паперів договору про обслуговування випусків **цінних паперів** (за відсутності такого договору);  8) присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номера **цінних паперів** (коду ISIN) та отримання емітентом коду LEI; | **Враховано**  33. Емісія сертифікатів ФОН із здійсненням публічної пропозиції здійснюється за такими етапами:  …  7) укладення з Центральним депозитарієм цінних паперів договору про обслуговування випусків **цінних паперів** (за відсутності такого договору);  8) присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номера **цінних паперів** (коду ISIN) та отримання емітентом коду LEI; |
| 42. Реєструвальний орган:  …  2) здійснює реєстрацію випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрацію випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії та затвердження проспекту сертифікатів ФОН (у разі здійснення публічної пропозиції сертифікатів ФОН) або відмовляє у відповідній реєстрації (затвердженні) після надання всіх необхідних документів протягом:  20 робочих днів;  10 робочих днів – у разі, якщо в емітента наявні цінні папери, допущені до торгів на ~~фондовій біржі~~, та/або здійснювалася публічна пропозиція таких цінних паперів; | 42. Реєструвальний орган:  …  2) здійснює реєстрацію випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрацію випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії та затвердження проспекту сертифікатів ФОН (у разі здійснення публічної пропозиції сертифікатів ФОН) або відмовляє у відповідній реєстрації (затвердженні) після надання всіх необхідних документів протягом:  20 робочих днів;  10 робочих днів – у разі, якщо в емітента наявні цінні папери, **допущені до торгів на регульованих ринках капіталу**, та/або здійснювалася публічна пропозиція таких цінних паперів; | **Враховано**  2) здійснює реєстрацію випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрацію випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії та затвердження проспекту сертифікатів ФОН (у разі здійснення публічної пропозиції сертифікатів ФОН) або відмовляє у відповідній реєстрації (затвердженні) після надання всіх необхідних документів протягом:  20 робочих днів;  10 робочих днів – у разі, якщо в емітента наявні цінні папери, **допущені до торгів на регульованих ринках капіталу**, та/або здійснювалася публічна пропозиція таких цінних паперів; |
| 44. Після реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН емітенту видається тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН (додаток 1), яке є підставою для присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номера (коду ISIN), укладення з Центральним депозитарієм цінних паперів договору про обслуговування випусків цінних паперів, оформлення та депонування тимчасового глобального сертифіката. | *Уточнено та змінено послідовність для відповідності етапам емісії*  44. Після реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН емітенту видається тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН (додаток 1), яке є підставою для **укладення з Центральним депозитарієм цінних паперів (якщо такий договір не укладено раніше) договору про обслуговування випусків цінних паперів, присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номера цінних паперів (коду ISIN),** оформлення та депонування тимчасового глобального сертифіката. | **Враховано**  44. Після реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН емітенту видається тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН (додаток 1), яке є підставою для **укладення з Центральним депозитарієм цінних паперів (якщо такий договір не укладено раніше) договору про обслуговування випусків цінних паперів, присвоєння сертифікатам ФОН міжнародного ідентифікаційного номера цінних паперів (коду ISIN),** оформлення та депонування тимчасового глобального сертифіката. |
| 48. Рєструвальний орган, після отримання заяви та інших документів для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН, не пізніше наступного робочого дня з дати видачі тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН забезпечує направлення тимчасового свідоцтва, рішення про емісію сертифікатів ФОН або проспекту сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію цінних паперів у порядку, визначеному нормативно- правовим актом рєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії рєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів ~~та тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН емітенту.~~  Рєструвальний орган, після отримання заяви та інших документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, не пізніше наступного робочого дня з дати видачі свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН забезпечує направлення свідоцтва, звіту про результати емісії сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію цінних паперів у порядку, визначеному нормативно-правовим актом рєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії рєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів ~~та свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН емітенту.~~  Рєструвальний орган, після отримання заяви та інших документів для погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, проспекту емісії та проспекту сертифікатів ФОН, не пізніше наступного робочого дня з дати їх погодження забезпечує направлення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію цінних паперів у порядку, визначеному нормативно-правовим актом реєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії реєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів ~~та емітенту~~.  Реєструвальний орган не пізніше наступного робочого дня з дати видачі розпорядження про зупинення обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про відновлення обігу сертифікатів ФОН розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва (тимчасового свідоцтва) забезпечує направлення відповідного розпорядження в електронній формі до Центрального депозитарію цінних паперів у порядку, визначеному нормативно- правовим актом реєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії реєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів ~~та емітенту~~.  Документи, зазначені в цьому пункті, подані емітентом до рєструвального органу, за згодою емітента направляються до Центрального депозитарію цінних паперів для цілей формування тимчасового глобального сертифіката / глобального сертифіката.  Для цілей формування тимчасового глобального сертифіката / глобального сертифіката Центральний депозитарій цінних паперів, за згодою емітента, застосовує інформацію із наданих Комісією анкет емітента у виді електронного документа, у форматі Excel (.xlsx), формування яких передбачено пунктами 57, 62 та 63 цього Положення**.** | *Пропонуємо про відправлення документів емітенту окремим пунктом зазначити:*  **Тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, зміни до рішення про емісію сертифікатів ФОН тощо в електронній формі також направляється** **до заявника через особистий кабінет в КІС**  48. Рєструвальний орган, після отримання заяви та інших документів для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН, не пізніше наступного робочого дня з дати видачі тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН забезпечує направлення тимчасового свідоцтва, рішення про емісію сертифікатів ФОН або проспекту сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію цінних паперів у порядку, визначеному нормативно- правовим актом рєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії рєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів.  Рєструвальний орган, після отримання заяви та інших документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, не пізніше наступного робочого дня з дати видачі свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН забезпечує направлення свідоцтва, звіту про результати емісії сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію цінних паперів у порядку, визначеному нормативно-правовим актом рєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії рєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів.  Рєструвальний орган, після отримання заяви та інших документів для погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, проспекту емісії та проспекту сертифікатів ФОН, не пізніше наступного робочого дня з дати їх погодження забезпечує направлення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію цінних паперів у порядку, визначеному нормативно-правовим актом реєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії реєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів.  Реєструвальний орган не пізніше наступного робочого дня з дати видачі розпорядження про зупинення обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про відновлення обігу сертифікатів ФОН розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва (тимчасового свідоцтва) забезпечує направлення відповідного розпорядження в електронній формі до Центрального депозитарію цінних паперів у порядку, визначеному нормативно- правовим актом реєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії реєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів.  Документи, зазначені в цьому пункті, подані емітентом до реєструвального органу, за згодою емітента направляються до Центрального депозитарію цінних паперів для цілей формування тимчасового глобального сертифіката / глобального сертифіката.  Для цілей формування тимчасового глобального сертифіката / глобального сертифіката Центральний депозитарій цінних паперів, за згодою емітента, застосовує інформацію із наданих Комісією анкет емітента у виді електронного документа, у форматі Excel (.xlsx), формування яких передбачено пунктами 57, 62 та 63 цього Положення**.** | **Не враховано (оскільки документи направляються як до НДУ так і до емітента)**  48. Рєструвальний орган, після отримання заяви та інших документів для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН, не пізніше наступного робочого дня з дати видачі тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН забезпечує направлення тимчасового свідоцтва, рішення про емісію сертифікатів ФОН або проспекту сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію цінних паперів у порядку, визначеному нормативно- правовим актом рєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії рєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів **та тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН емітенту.**  Рєструвальний орган, після отримання заяви та інших документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, не пізніше наступного робочого дня з дати видачі свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН забезпечує направлення свідоцтва, звіту про результати емісії сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію цінних паперів у порядку, визначеному нормативно-правовим актом рєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії рєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів **та свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН емітенту.**  Рєструвальний орган, після отримання заяви та інших документів для погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН, проспекту емісії та проспекту сертифікатів ФОН, не пізніше наступного робочого дня з дати їх погодження забезпечує направлення змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН до Центрального депозитарію цінних паперів у порядку, визначеному нормативно-правовим актом реєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії реєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів **та емітенту.**  Реєструвальний орган не пізніше наступного робочого дня з дати видачі розпорядження про зупинення обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про відновлення обігу сертифікатів ФОН розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання свідоцтва (тимчасового свідоцтва) забезпечує направлення відповідного розпорядження в електронній формі до Центрального депозитарію цінних паперів у порядку, визначеному нормативно- правовим актом реєструвального органу, що регламентує порядок електронної взаємодії реєструвального органу з учасниками ринку цінних паперів **та емітенту.**  Документи, зазначені в цьому пункті, подані емітентом до рєструвального органу, за згодою емітента направляються до Центрального депозитарію цінних паперів для цілей формування тимчасового глобального сертифіката / глобального сертифіката.  Для цілей формування тимчасового глобального сертифіката / глобального сертифіката Центральний депозитарій цінних паперів, за згодою емітента, застосовує інформацію із наданих Комісією анкет емітента у виді електронного документа, у форматі Excel (.xlsx), формування яких передбачено пунктами 57, 62 та 63 цього Положення**.** |
| 57. При поданні заяви та інших документів для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту емітент в особистому кабінеті в КІС заповнює анкету емітента щодо реєстрації випуску сертифікатів ФОН.  Анкета емітента щодо реєстрації випуску сертифікатів ФОН має містити такі данні:  повне найменування емітента;  місцезнаходження емітента;  ідентифікаційний код юридичної особи;  загальна номінальна вартість сертифікатів ФОН, які планується розмістити;  номінальна вартість сертифікатів ФОН;  кількість сертифікатів ФОН, які планується розмістити;  дата початку розміщення сертифікатів ФОН;  дата закінчення розміщення сертифікатів ФОН;  строк, на який створений ФОН. | 57. При поданні заяви та інших документів для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту емітент в особистому кабінеті в КІС заповнює емітента щодо реєстрації випуску сертифікатів ФОН.  Анкета емітента щодо реєстрації випуску сертифікатів ФОН має містити такі дані:  повне найменування емітента;  місцезнаходження емітента;  ідентифікаційний код юридичної особи;  **розмір зареєстрованого статутного капіталу;**  **характеристика цінних паперів;**  **номінальна вартість одного сертифікату ФОН;**  загальна номінальна вартість сертифікатів ФОН, які планується розмістити;  кількість сертифікатів ФОН, які планується розмістити;  **реквізити документа, на підставі якого здійснюється розміщення сертифікатів ФОН;**  **~~дата реєстрації випуску сертифікатів ФОН;~~**  **~~реєстраційний номер випуску сертифікатів ФОН;~~**  дата початку розміщення сертифікатів ФОН;  дата закінчення розміщення сертифікатів ФОН;  **найменування фонду операцій з нерухомістю;**  строк, на який створений ФОН;  **~~права, що надаються власникам сертифікату ФОН.~~** | **Враховано частково**  57. При поданні заяви та інших документів для реєстрації випуску сертифікатів ФОН та проспекту емісії, реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту емітент в особистому кабінеті в КІС заповнює емітента щодо реєстрації випуску сертифікатів ФОН.  Анкета емітента щодо реєстрації випуску сертифікатів ФОН має містити такі дані:  повне найменування емітента;  місцезнаходження емітента;  ідентифікаційний код юридичної особи;  **розмір зареєстрованого статутного капіталу;**  **характеристика цінних паперів: іменні в електронній формі;**  **номінальна вартість одного сертифікату ФОН;**  загальна номінальна вартість сертифікатів ФОН, які планується розмістити;  кількість сертифікатів ФОН, які планується розмістити;  **реквізити документа, на підставі якого здійснюється розміщення сертифікатів ФОН;**  дата початку розміщення сертифікатів ФОН;  дата закінчення розміщення сертифікатів ФОН;  **найменування фонду операцій з нерухомістю;**  строк, на який створений фонд операцій з нерухомістю;  **строк обігу сертифікатів ФОН.** |
| 62. При поданні заяви та інших документів для погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН емітент, в особистому кабінеті в КІС заповнює  анкету емітента щодо змін до випуску сертифікатів ФОН (у разі, якщо такі зміни потребують внесення відповідних змін до глобального сертифікату).  Анкета емітента щодо змін до випуску сертифікатів ФОН має містити такі данні:  повне найменування емітента;  місцезнаходження емітента;  ідентифікаційний код юридичної особи;  загальна номінальна вартість ~~розміщених~~ сертифікатів ФОН;  ~~номінальна вартість сертифікатів ФОН;~~  кількість ~~розміщених~~ сертифікатів ФОН;  ~~строк, на який створений ФОН.~~  В анкеті емітента щодо змін до випуску сертифікатів ФОН також зазначається інформація до яких даних та які зміни були внесені. | 62. При поданні заяви та інших документів для погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН емітент, в особистому кабінеті в КІС заповнює  анкету емітента щодо змін до випуску сертифікатів ФОН (у разі, якщо такі зміни потребують внесення відповідних змін до глобального сертифікату).  Анкета емітента щодо змін до випуску сертифікатів ФОН має містити такі дані:  повне найменування емітента;  місцезнаходження емітента;  ідентифікаційний код юридичної особи;  **розмір зареєстрованого статутного капіталу емітента;**  **характеристика цінних паперів;**  **номінальна вартість одного сертифікату ФОН;**  загальна номінальна вартість **випуску** сертифікатів ФОН;  кількість сертифікатів ФОН **у випуску**;  **~~дата реєстрації випуску сертифікатів ФОН;~~**  **~~реєстраційний номер випуску сертифікатів ФОН;~~**  **дата початку розміщення сертифікатів ФОН;**  **дата закінчення розміщення сертифікатів ФОН;**  **строк обігу сертифікатів ФОН;**  **дата початку викупу сертифікатів ФОН;**  **дата закінчення викупу сертифікатів ФОН;**  **найменування фонду операцій з нерухомістю;**  **~~права, що надаються власникам сертифікату ФОН.~~**  В анкеті емітента щодо змін до випуску сертифікатів ФОН також зазначається інформація до яких даних та які зміни були внесені. | **Враховано частково**  62. При поданні заяви та інших документів для погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН емітент, в особистому кабінеті в КІС заповнює  анкету емітента щодо змін до випуску сертифікатів ФОН (у разі, якщо такі зміни потребують внесення відповідних змін до глобального сертифікату).  Анкета емітента щодо змін до випуску сертифікатів ФОН має містити такі дані:  повне найменування емітента;  місцезнаходження емітента;  ідентифікаційний код юридичної особи;  **розмір зареєстрованого статутного капіталу емітента;**  **характеристика цінних паперів: іменні в електронній формі;**  **номінальна вартість одного сертифікату ФОН;**  загальна номінальна вартість **випуску** сертифікатів ФОН;  кількість сертифікатів ФОН **у випуску**;  **дата початку розміщення сертифікатів ФОН;**  **дата закінчення розміщення сертифікатів ФОН;**  **дата початку викупу сертифікатів ФОН;**  **дата закінчення викупу сертифікатів ФОН;**  **найменування фонду операцій з нерухомістю;**  строк, на який створений фонд операцій з нерухомістю;  **строк обігу сертифікатів ФОН.**  В анкеті емітента щодо змін до випуску сертифікатів ФОН також зазначається інформація до яких даних та які зміни були внесені. |
| 63. У разі якщо протягом строку розміщення сертифікатів ФОН було укладено хоча б один договір з першими власниками, у 15-денний строк з дня затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення, емітент повинен подати до реєструвального органу документи, необхідні для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, а саме:  …  При поданні заяви та інших документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, емітент в особистому кабінеті в КІС заповнює анкету емітента щодо звіту до випуску сертифікатів ФОН.  Анкета емітента щодо звіту до випуску сертифікатів ФОН має містити такі данні:  повне найменування емітента;  місцезнаходження емітента;  ідентифікаційний код юридичної особи;  загальна номінальна вартість ~~розміщених~~ сертифікатів ФОН;  ~~номінальна вартість сертифікатів ФОН;~~  кількість ~~розміщених~~ сертифікатів ФОН;  ~~строк, на який створений ФОН.~~ | 63. У разі якщо протягом строку розміщення сертифікатів ФОН було укладено хоча б один договір з першими власниками, у 15-денний строк з дня затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення, емітент повинен подати до реєструвального органу документи, необхідні для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, а саме:  …  При поданні заяви та інших документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, емітент в особистому кабінеті в КІС заповнює анкету емітента щодо звіту до випуску сертифікатів ФОН.  Анкета емітента щодо звіту до випуску сертифікатів ФОН має містити такі дані:  повне найменування емітента;  місцезнаходження емітента;  ідентифікаційний код юридичної особи;  **розмір зареєстрованого статутного капіталу емітента;**  **характеристика цінних паперів;**  **номінальна вартість одного сертифікату ФОН;**  загальна номінальна вартість **випуску** сертифікатів ФОН;  кількість сертифікатів ФОН **у випуску**;  **~~дата реєстрації випуску сертифікатів ФОН;~~**  **~~реєстраційний номер випуску сертифікатів ФОН;~~**  **~~дата реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН;~~**  **~~дата початку розміщення сертифікатів ФОН;~~**  **~~дата закінчення розміщення сертифікатів ФОН;~~**  **строк обігу сертифікатів ФОН;**  **дата початку викупу сертифікатів ФОН;**  **дата закінчення викупу сертифікатів ФОН;**  **найменування фонду операцій з нерухомістю;**  **~~права, що надаються власникам сертифікату ФОН.~~** | **Враховано частково**  63. У разі якщо протягом строку розміщення сертифікатів ФОН було укладено хоча б один договір з першими власниками, у 15-денний строк з дня затвердження результатів емісії сертифікатів ФОН органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення, емітент повинен подати до реєструвального органу документи, необхідні для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, а саме:  …  При поданні заяви та інших документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН, емітент в особистому кабінеті в КІС заповнює анкету емітента щодо звіту до випуску сертифікатів ФОН.  Анкета емітента щодо звіту до випуску сертифікатів ФОН має містити такі дані:  повне найменування емітента;  місцезнаходження емітента;  ідентифікаційний код юридичної особи;  **розмір зареєстрованого статутного капіталу емітента;**  **характеристика цінних паперів: іменні в електронній формі;**  **номінальна вартість одного сертифікату ФОН;**  загальна номінальна вартість **випуску** сертифікатів ФОН;  кількість сертифікатів ФОН **у випуску**;  **дата початку викупу сертифікатів ФОН;**  **дата закінчення викупу сертифікатів ФОН;**  **найменування фонду операцій з нерухомістю;**  строк, на який створений фонд операцій з нерухомістю;  **строк обігу сертифікатів ФОН.** |
| 74. Викуп сертифікатів ФОН здійснюється виключно коштами.  Емітент сертифікатів ФОН здійснює викуп сертифікатів ФОН після закінчення строку, на який був створений ФОН та у випадку, передбаченому пунктом 77 цього Положення.  За результатами викупу сертифікатів ФОН уповноважена особа Центрального депозитарію цінних паперів засвідчує емітенту своїм підписом звіт про результати викупу сертифікатів ФОН, що має містити інформацію, зазначену у додатку 16 до цього Положення.  Звіт про результати викупу сертифікатів ФОН надається емітентом для засвідчення Центральному депозитарію цінних паперів виключно після виконання зобов'язань за сертифікатами ФОН перед їх власниками у повному обсязі. | 74. Викуп сертифікатів ФОН здійснюється виключно коштами.  *Пропонуємо замінити, оскільки немає терміну «строк, на який був створений ФОН*  Емітент сертифікатів ФОН здійснює викуп сертифікатів ФОН **у власників після закінчення строку обігу сертифікатів ФОН** та у випадку, передбаченому пунктом 77 цього Положення.  *Для запровадження заходів щодо вдосконалення процесу блокування цінних паперів в депозитарній системі, з огляду та з урахуванням періоду обігу цінних паперів, встановленого у проспекті емісії. (згідно листа НКЦПФР від 27.03.2025 р.)*  ***Для обговорення питання стосовно доцільності встановлення обмеження на виконання операцій після закінчення строку викупу сертифікатів ФОН, зазначеного у проспекті сертифікатів ФОН, рішенні про емісію сертифікатів ФОН ?***  **Після закінчення строку обігу сертифікатів ФОН, зазначеного у проспекті сертифікатів ФОН, рішенні про емісію сертифікатів ФОН Центральний депозитарій цінних паперів проводить безумовну операцію обмеження здійснення облікових операцій в системі депозитарного обліку щодо відповідних сертифікатів ФОН, крім операцій, пов’язаних з викупом сертифікатів ФОН та інших операцій,** **на підставі наданих документів, які є підтвердженням правомірності здійснення цих операцій, у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему.**  За результатами викупу сертифікатів ФОН уповноважена особа Центрального депозитарію цінних паперів засвідчує емітенту своїм підписом звіт про результати викупу сертифікатів ФОН, що має містити інформацію, зазначену у додатку 16 до цього Положення.  Звіт про результати викупу сертифікатів ФОН надається емітентом для засвідчення Центральному депозитарію цінних паперів виключно після виконання зобов'язань за сертифікатами ФОН перед їх власниками у повному обсязі. | **Враховано**  Емітент сертифікатів ФОН здійснює викуп сертифікатів ФОН **у власників після закінчення строку обігу сертифікатів ФОН** та у випадку, передбаченому пунктом 77 цього Положення.  **Враховано**  **Після закінчення строку обігу сертифікатів ФОН, зазначеного у проспекті сертифікатів ФОН, рішенні про емісію сертифікатів ФОН Центральний депозитарій цінних паперів проводить безумовну операцію обмеження здійснення облікових операцій в системі депозитарного обліку щодо відповідних сертифікатів ФОН, крім операцій, пов’язаних з викупом сертифікатів ФОН та інших операцій,** **на підставі наданих документів, які є підтвердженням правомірності здійснення цих операцій, у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему.**  За результатами викупу сертифікатів ФОН уповноважена особа Центрального депозитарію цінних паперів засвідчує емітенту своїм підписом звіт про результати викупу сертифікатів ФОН, що має містити інформацію, зазначену у додатку 16 до цього Положення.  Звіт про результати викупу сертифікатів ФОН надається емітентом для засвідчення Центральному депозитарію цінних паперів виключно після виконання зобов'язань за сертифікатами ФОН перед їх власниками у повному обсязі. |
| 84. Емітент сертифікатів ФОН може прийняти рішення про відмову від проведення конвертації сертифікатів ФОН.  Відновлення обігу сертифікатів ФОН у разі прийняття уповноваженим органом емітента рішення про відмову від проведення конвертації здійснюється у такому порядку:  …  4) оприлюднення реєструвальним органом розпорядження про відновлення обігу сертифікатів ФОН на офіційному вебсайті реєструвального органу, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва;  5) направлення розпорядження про ~~зупинення~~ обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва до Центрального депозитарію цінних паперів відповідно до вимог пункту 48 цього Положення;  6) направлення реєструвальним органом емітенту розпорядження про ~~зупинення~~ обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва протягом 3 робочих днів з дня видачі такого розпорядження. | 84. Емітент сертифікатів ФОН може прийняти рішення про відмову від проведення конвертації сертифікатів ФОН.  Відновлення обігу сертифікатів ФОН у разі прийняття уповноваженим органом емітента рішення про відмову від проведення конвертації здійснюється у такому порядку:  …  4) оприлюднення реєструвальним органом розпорядження про відновлення обігу сертифікатів ФОН на офіційному вебсайті реєструвального органу, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва;  5) направлення розпорядження про **відновлення** обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва до Центрального депозитарію цінних паперів відповідно до вимог пункту 48 цього Положення;  6) направлення реєструвальним органом емітенту розпорядження про **відновлення** обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва протягом 3 робочих днів з дня видачі такого розпорядження. | **Враховано**  …….  …….  4) оприлюднення реєструвальним органом розпорядження про відновлення обігу сертифікатів ФОН на офіційному вебсайті реєструвального органу, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва;  5) направлення розпорядження про **відновлення** обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва до Центрального депозитарію цінних паперів відповідно до вимог пункту 48 цього Положення;  6) направлення реєструвальним органом емітенту розпорядження про **відновлення** обігу сертифікатів ФОН, розпорядження про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва протягом 3 робочих днів з дня видачі такого розпорядження. |

**Директор департаменту методології**

**корпоративного управління, корпоративних**

**фінансів, фінансових інструментів на ринках**

**капіталу та організованих товарних ринків Дмитро ПЕРЕСУНЬКО**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року